

Gli edifici nel “Fit for 55”: guida alla neutralità climatica entro il 2050

EED

Energy
Efficiency
Directive

RED

Renewable
Energy
Directive

EPBD

Energy
Performance
of Buildings
Directive

Aumentare il tasso di ristrutturazioni energetiche



Art. 5 'riduzione del consumo energetico totale degli enti pubblici del 1,9% ogni anno.
Art. 6 'il 3% degli edifici pubblici deve essere ristrutturato ogni anno per raggiungere il livello NZEB o ZEB o raggiungere il NZEB entro il 2040 attraverso un approccio alternativo.

Aumentare la deep renovation



Art. 6 'il 3% degli edifici pubblici deve essere ristrutturato ogni anno per raggiungere il livello NZEB o ZEB o raggiungere il NZEB entro il 2040 attraverso un approccio alternativo.

Decarbonizzazione



Art. 5 'gli enti pubblici devono considerare le emissioni di CO2 durante tutto il ciclo di vita'
Art. 8 'i risparmi derivanti dai prodotti dipendenti dai combustibili fossili non sono conteggiati nel secondo periodo di obbligo di risparmio energetico - eccetto nel settore industriale'
Art. 7 'le autorità appaltanti possono richiedere agli offerenti di divulgare informazioni sull'impatto ambientale durante il ciclo di vita'
Art. 24 'introduzione graduale di RES/FF nell'approvvigionamento di riscaldamento e raffreddamento'

Ruolo esemplare del settore pubblico



Art. 5 'riduzione del consumo energetico totale degli enti pubblici del 1,9% ogni anno (esenzioni per i piccoli comuni)'
Art. 6 'il 3% degli edifici pubblici deve essere ristrutturato ogni anno per raggiungere il livello NZEB o ZEB o raggiungere il NZEB entro il 2040 attraverso un approccio alternativo'
Art. 7 'acquisto di edifici e servizi ad alta efficienza energetica'

Migliore pianificazione sugli edifici



Art. 6 'pubblicazione degli inventari degli edifici pubblici e delle loro prestazioni energetiche'
Art. 10 'audit energetici obbligatori per le imprese con un consumo superiore a 10TJ'
Art. 23 'valutazioni complete del riscaldamento e raffreddamento e piani locali di riscaldamento'

Investimenti in efficienza energetica



Art. 6 'pubblicazione degli inventari degli edifici pubblici e delle loro prestazioni energetiche'
Art. 10 'audit energetici obbligatori per le imprese con un consumo superiore a 10TJ'
Art. 23 'valutazioni complete del riscaldamento e raffreddamento e piani locali di riscaldamento'

Lotta alla povertà energetica



Art. 2(48) definizione di povertà energetica
Art. 3 gli Stati Membri devono affrontare gli impatti del principio EEIst sulla povertà energetica
Art. 5 le autorità devono mitigare gli impatti negativi delle misure di efficienza energetica sui gruppi vulnerabili.
Art. 9 'le parti obbligate devono mitigare la povertà energetica attraverso l'efficienza energetica
Articolo 21 'informazioni e consulenza mirate
Articolo 22 'tutelare e proteggere i clienti vulnerabili'

Incremento delle competenze



Art. 5 gli Stati Membri devono supportare gli enti pubblici fornendo linee guida, promuovendo lo sviluppo delle competenze, l'acquisizione di abilità e opportunità di formazione
Art. 26 gli Stati Membri devono istituire una rete per garantire che le professioni di efficienza energetica soddisfino le esigenze del mercato



Art. 15a 'obiettivo indicativo del 49% di utilizzo di rinnovabili negli edifici entro il 2030' + 'gli Stati Membri devono richiedere l'uso di livelli minimi di rinnovabili in nuovi edifici e edifici sottoposti a ristrutturazioni importanti o al rinnovo del sistema di riscaldamento'
Art. 23 'aumento delle Rinnovabili nel riscaldamento e raffreddamento dello 0,8% come media annuale calcolata per il periodo 2021-2025 e di almeno l'1,1% come media annuale dal 2026 al 2030'
Art. 24 'nel teleriscaldamento e teleraffrescamento, aumento indicativo annuale del 2,2% nell'uso delle Rinnovabili. Gli Stati Membri devono garantire che le informazioni sulle prestazioni energetiche e la quota di rinnovabili nei sistemi di teleriscaldamento e teleraffrescamento siano fornite ai consumatori finali'

Art. 15a 'terze parti devono utilizzare i tetti degli edifici pubblici o misti pubblico-privato per la produzione di energia rinnovabile'

Art. 15a gli Stati Membri devono riportare la percentuale di Rinnovabili negli edifici nei loro Piani Nazionali per l'Energia e il Clima
Art. 15c gli Stati Membri devono facilitare il rilascio di permessi per l'installazione delle Rinnovabili su superfici artificiali e costruite
Art. 23 strategie di decarbonizzazione a lungo termine per aumentare le Rinnovabili nel riscaldamento e raffreddamento. Gli Stati Membri devono informare i proprietari/locatari e le PMI sulle misure efficaci dal punto di vista dei costi e sugli strumenti finanziari relativi alle Rinnovabili nel riscaldamento e raffreddamento

Art. 18 'chemi di certificazione per installatori e progettisti di tutti i sistemi di riscaldamento e raffreddamento rinnovabili

Annex IV il fornitore di formazione deve garantire l'adattamento della formazione alle nuove tecnologie rinnovabili



Art. 9 Ridurre del 16% le prestazioni medie del parco residenziale. Riquilibrare tutti gli edifici non residenziali sopra alla soglia del 16% stabilita dal singolo stato.

Art. 2(19) 'definizione di ristrutturazione profonda'
Art. 2(20) 'definizione di ristrutturazione profonda in fasi'
Art. 2(21) 'definizione di ristrutturazione importante'
Art. 8 'gli edifici sottoposti a ristrutturazioni importanti devono soddisfare i requisiti minimi di prestazione energetica'
Art. 17 'finanziamenti e supporto legati ai piani nazionali di ristrutturazione'

Art. 2(2) definizione di edificio a zero emissioni (ZEmB)
Annex II informazioni sulle misure per la decarbonizzazione del riscaldamento e raffreddamento entro il 2040
Art. 7 Calcolo del GWP per le nuove costruzioni a partire dal 2030 e per quelle superiori a 1000 m² a partire dal 2028
Art. 10 Solar Ready Buildings
Art. 15 nessun supporto finanziario per le caldaie a combustibili fossili dal 2025

Annex II dati sugli edifici pubblici e misure per supportare la ristrutturazione
Art. 7 i nuovi edifici pubblici devono essere a zero emissioni (ZEmB) dal 2028
Art.9 riqualificazione del 26% degli edifici non residenziali con prestazioni peggiori al 2033.
Art. 17 'supporto finanziario per guidare gli investimenti negli edifici pubblici'

Art. 3 istituzione di Piani Nazionali di Ristrutturazione degli Edifici per raggiungere il patrimonio edilizio a zero emissioni (ZEmB) entro il 2050
Art. 12 schemi nazionali di Passaporto di Ristrutturazione entro la fine del 2024
Art. 16 scambio di dati sulle prestazioni energetiche degli edifici
Art. 19 aggiornamento del quadro degli Attestati di Prestazione Energetica
Art. 22 istituzione di banche dati nazionali sulle prestazioni energetiche degli edifici
Art. 18 sportelli unici per fornire informazioni sulla ristrutturazione

Art. 2(39) 'definizione degli standard dei portafogli ipotecari'
Art. 9 supportare gli Standard Minimi di Prestazione Energetica (MEPS) attraverso la creazione di Assistenza Tecnica (TA), sportelli unici, finanziamenti
Art. 17 'incentivi finanziari, prestiti per l'efficienza energetica (EE), schemi di pagamento sulle bollette/sulle tasse, abbinati a supporto'

Art. 7 gli Stati Membri si impegnano a stabilire comfort IEQ nei nuovi edifici.
Art. 8 clima interno salubre per edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni importanti

Annex II dati sulla forza lavoro nel settore delle costruzioni e misure di aggiornamento delle competenze'
Art. 17 istruzione e formazione per garantire una forza lavoro qualificata'

La strategia della **Renovation Wave** ha l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica degli edifici. **Per ottenere una riduzione di almeno il 55% delle emissioni di gas serra entro il 2030, l'UE deve diminuire le emissioni degli edifici del 60% e il loro consumo energetico del 14%.** Per raggiungere questi traguardi, la Strategia della Renovation Wave si propone di raddoppiare l'attuale tasso annuale di ristrutturazione energetica, puntando a ristrutturare 35 milioni di unità abitative entro il 2030.